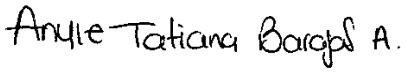
Lugar	Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos
Fecha	28/02/2026 Hora: 8:00 pm
Tema	Soporte mensual de actividades Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo
Desarrollo	Actividades realizadas: **<u>Plan de mantenimiento preventivo</u>** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico:** **Actividad 2.1.2:** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento **Actividad 2.1.3:** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto**)** **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:** **Actividad 2.2.1:** Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) **Actividad 2.2.2:** Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) **Actividad 2.2.3:** Trampas de grasa **Actividad 2.2.4:** Tanques de agua (certificación y funcionamiento) **2.4. Sistema 4 _Infraestructura:** **Actividad 2.4.1:** Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.2:** Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) **Actividad 2.4.7:** Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) **Actividad 2.4.8** Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:** **Actividad 2.5.1** Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) **Actividad 2.5.3:** Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) **Actividad 2.5.4:** Circuito de cámaras en funcionamiento **Actividad 2.5.5:** Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) **Actividad 2.5.6:** Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) **Actividad 2.5.7:** Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) **2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)** **Actividad 2.6.4:** Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) **2.7. Sistema 7 _Otros** **Actividad 2.7.6** Ductos de ventilación **Actividad 2.7.7** Fumigación y control de plagas

	Plan de mantenimiento correctivo **Actividad 1**: Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección. Mantenimiento a puertas con deterioro, puertas de cuarto de residuo requieren pintura por oxido. **Actividad 2**: Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes. Cerraduras faltantes en algunas puertas. **Actividad 3**: Continuar realizando los ajustes de Mediacañas en comedor, cocina, despensa, cuarto de residuos sólidos, baños (incluido cielo raso en ducha) **Actividad 4**: Continuar realizando los ajustes de Media lavandería, cuarto de insumos químicos. **Actividad 5**: 5- 7.21.13 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI - cocina y lavandería. **Actividad 6**. Mantenimiento camas - pintura, tapas **Actividad 7**. Ajustar tablado de camas **Actividad 8**: Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y áreas administrativas **Actividad 9**. Implementación de luz estroboscópica en el área lúdica de alta afluencia (piso 1) **Actividad 10:** Instalar planos de evacuación pisos 1 y 2 con toda la información que requiere. **Actividad 11:** instalar trampa de grasa **Actividad 12**: Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos. **Actividad 13**: Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros, barandas y pasamanos) Según indicación **Actividad 14**: Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en techos del comedor **Actividad 15**: Películas de seguridad en puertas **Actividad 16**: Verificar e implementar el sistema para clausurar las puertas de las duchas que no se requieran **Actividad 17**: Instalar películas de seguridad en los espejos (talleres) **Actividad 18:** Instalar las cortinas restantes de las habitaciones **Actividad 19:** Terminar las adecuaciones del baño para movilidad reducida (ayudas técnicas, media cañas) **Actividad 20**: Terminar de poner todas las luminarias LED faltantes **Actividad 21**: Cableado expuesto **Actividad 22:** Terminar de instalar tapa ciegas y tomacorrientes según corresponda. **Actividad 23:** Terminar de instalar los pasamanos en las circulaciones tanto verticales como horizontales que sean continuos. **Actividad 24:** Tablero de breakers. **Actividad 25**: Realizar mantenimiento al sistema de suministro del sistema no manual del lavaplatos. **Actividad 26:** Pintura a puertas metálicas del servicio de alimentos. **Actividad 27:** Realizar las adecuaciones eléctricas necesarias para garantizar seguridad en las tomas corrientes de la cocina. **Actividad 28:** Realizar mantenimiento a los equipos de refrigeración que evidencian fugas de agua, oxido y corrosión. **Actividad 29:** Realizar cambio de enchape a las piezas que se evidencian deterioradas o rotas en la despensa y cocina. **Actividad 30:** Adecuar la superficie inferior de los mesones de cocina para que tengan una superficie lisa de fácil limpieza y desinfección. **Actividad 31**: Mantenimiento de angeos y rejillas de zona de alimentos **Actividad 32:** Realizar mantenimiento al césped de las zonas comunes **Actividad 33**: Realizar mantenimiento de filos de mesón de cocina **Actividad 34**: Realizar mantenimiento de la conexión de gas en muro debido a deterioro **Actividad 35**: Realizar mantenimiento muro de cocina frente al anjeo **Actividad 36**: Realizar mantenimiento en techo de comedor debido a posible afectación en tubería de baño **Actividad 37**: completar de instalar la señalización de áreas conforme a lo establecido y enviado por el equipo técnico **Actividad 38**: Realizar mantenimiento de pintura en áreas de profesionales y coordinación **Actividad 39.** Servicio de alimentos - Ducto de campana extractora unido con cinta. Realizar la unión técnica adecuada. **Actividad 40.** Servicio de alimentos - No se evidencia salida del ducto de la campana extractora al exterior **Actividad 41.** Servicio de alimentos - Tomacorriente donde se conecta la campana extractora sin funcionar **Actividad 42.** Servicio de alimentos - Cableado expuesto

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Actividad 43. Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en muros de habitaciones 7, 12, 13, 14, 17, 28, 30, 39
Actividad 44. Realizar mantenimiento a los gasodomésticos

Nota 1: En constancia de lo anterior se realizan los recorridos correspondientes con la técnica en gestión documental.

Nota 2: Se anexa registro fotográfico.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>Carlota Ramirez Suarez
</td><td>Coordinadora</td><td>Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos</td></tr>
<tr><td>Tatiana Barajas
</td><td>Gestión documental</td><td>Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td>Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="3">Febrero 2026</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="3">Coordinadora Centro Transitorio Dia–Noche Antonia Santos</td></tr>
</table>

ANEXO: REGISTRO FOTOGRÁFICO

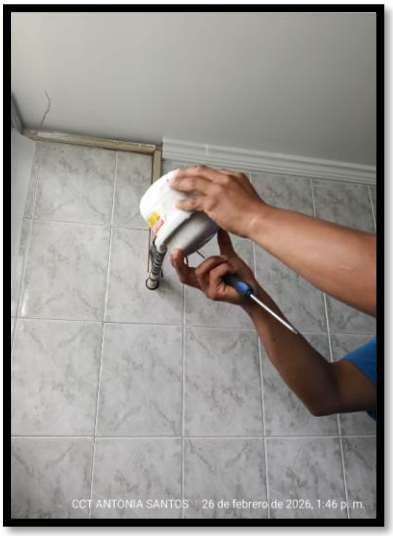
PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO

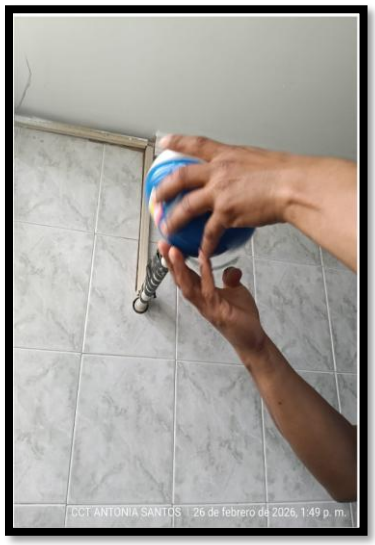
2.1. Sistema 1 _Eléctrico:
Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento
El día 18 de febrero de 2025 se realizó el cambio de luminaria en el área de recepción de la unidad operativa, debido al cumplimiento de su vida útil por tiempo de uso, garantizando así adecuadas condiciones de iluminación y seguridad en el espacio.



Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)

El día 26 de febrero de 2025 se efectuó el cambio de la ducha eléctrica ubicada en el baño del primer piso, debido a daño por sobrecalentamiento que ocasionó su inoperatividad. La reposición del equipo permitió restablecer adecuadamente el servicio y garantizar condiciones seguras de uso para los beneficiarios.





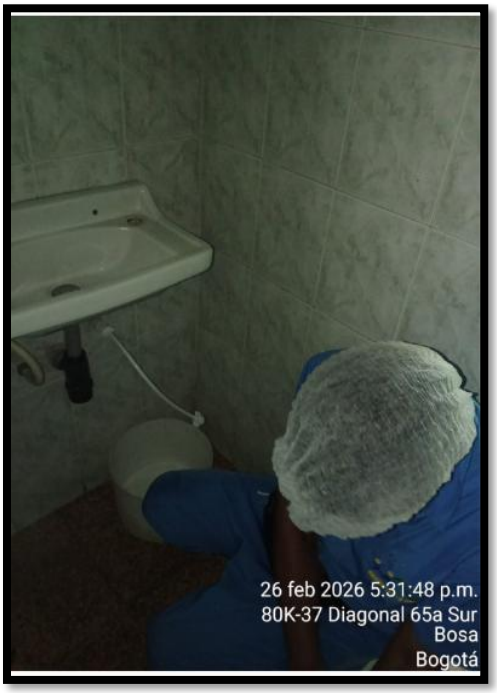


2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:

Actividad 2.2.1: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua).

El día 26 de febrero de 2025 se realizó el cambio de la manguera del lavamanos ubicado en la habitación 16, debido a deterioro del material que generaba fuga de agua.

La intervención permitió restablecer el adecuado funcionamiento del sanitario, prevenir posibles afectaciones locativas y garantizar condiciones óptimas de higiene y seguridad.

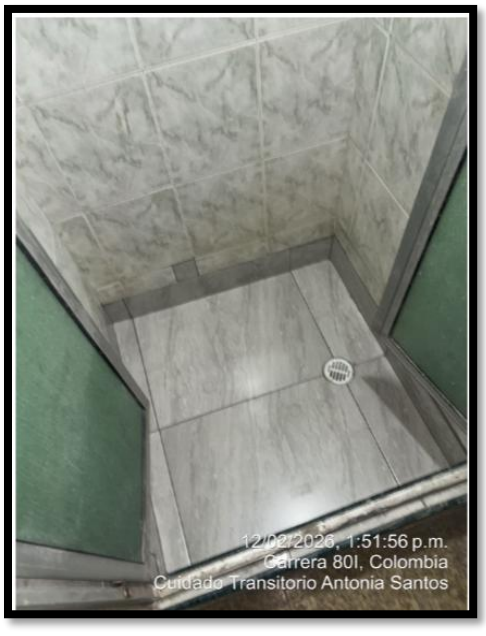




Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se realiza recorrido identificando correctos funcionamientos de tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales. Se realiza de manera semanal por el área de servicios generales limpieza de bajantes y canales evitando alteraciones en sus funciones o taponamientos, así mismo se realiza durante el mes cambio de rejillas en las duchas reparadas con el fin de mantener fijo el desagüe.

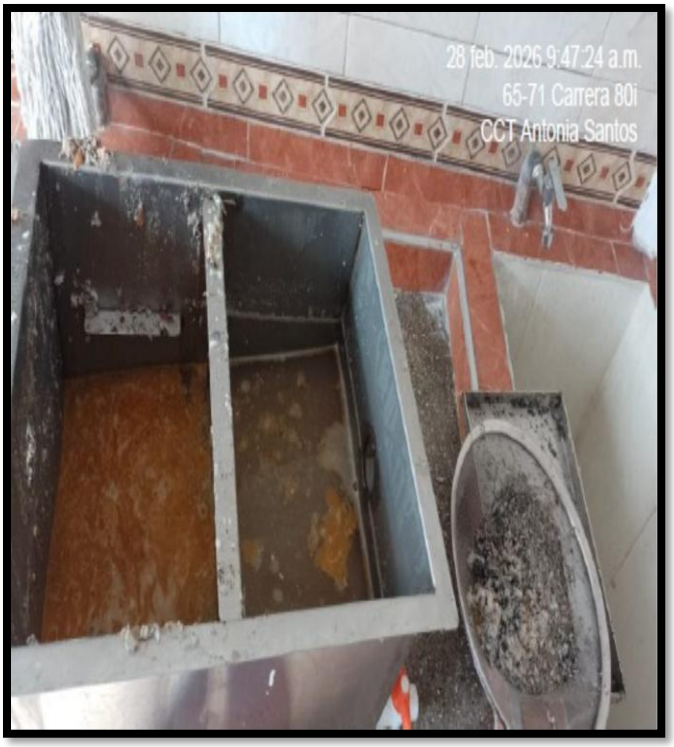




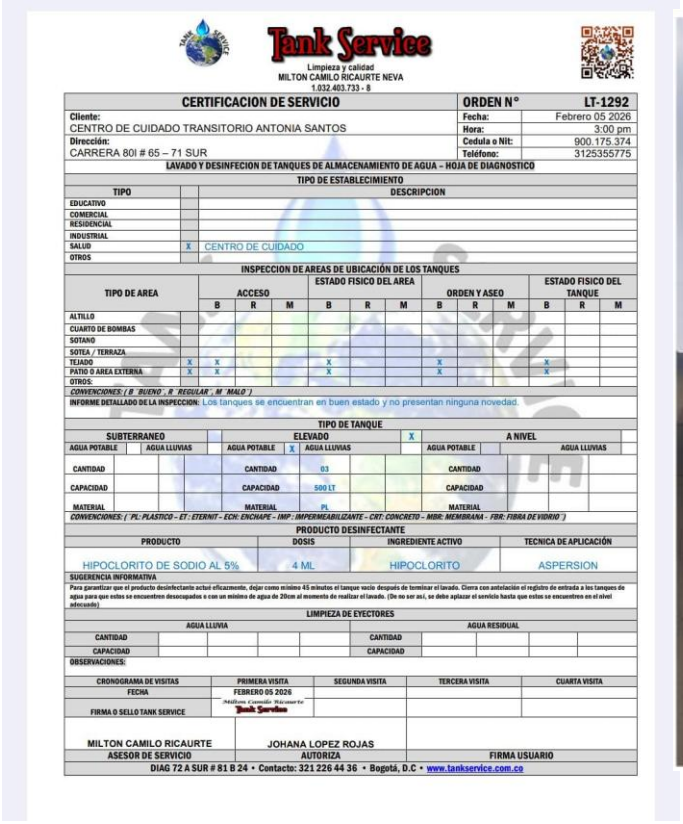
Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Se realiza procesos de limpieza y desinfección de trampa grasa y se hace implementación del formato 031





Actividad 2.2.4: Tanques de agua (certificación y funcionamiento), se realizo lavado de tanques el día 5 de febrero de 2026



Tank Service

Limpieza y calidad
MILTON CAMILO RICAURTE NEVA
1.032.403.733 - 8

CERTIFICACION DE SERVICIO	ORDEN N°	LT-1292
Cliente: CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO ANTONIA SANTOS	**Fecha:**	Febrero 05 2026
	Hora:	3:00 pm
Dirección: CARRERA 80I # 65 – 71 SUR	**Cedula o Nit:**	900.175.374
	Teléfono:	3125355775

LAVADO Y DESINFECION DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA – HOJA DE DIAGNOSTICO

TIPO DE ESTABLECIMIENTO

TIPO		DESCRIPCION
EDUCATIVO		
COMERCIAL		
RESIDENCIAL		
INDUSTRIAL		
SALUD	X	CENTRO DE CUIDADO
OTROS		

INSPECCION DE AREAS DE UBICACIÓN DE LOS TANQUES

TIPO DE AREA	ACCESO			ESTADO FISICO DEL AREA			ORDEN Y ASEO			ESTADO FISICO DEL TANQUE		
	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
ALTILLO												
CUARTO DE BOMBAS												
SOTANO												
SOTEA / TERRAZA												
TEJADO	X	X		X			X			X		
PATIO O AREA EXTERNA	X	X		X			X			X		
OTROS:												

CONVENCIONES: (B "BUENO" , R "REGULAR" , M "MALO")

INFORME DETALLADO DE LA INSPECCION: Los tanques se encuentran en buen estado y no presentan ninguna novedad.

TIPO DE TANQUE

SUBTERRANEO		ELEVADO		X	A NIVEL	
AGUA POTABLE	AGUA LLUVIAS	AGUA POTABLE	X AGUA LLUVIAS		AGUA POTABLE	AGUA LLUVIAS
CANTIDAD		CANTIDAD	03		CANTIDAD	
CAPACIDAD		CAPACIDAD	500 LT		CAPACIDAD	
MATERIAL		MATERIAL	PL		MATERIAL	

CONVENCIONES: ("PL: PLASTICO – ET: ETERNIT – ECH: ENCHAPE – IMP: IMPERMEABILIZANTE – CRT: CONCRETO – MBR: MEMBRANA – FBR: FIBRA DE VIDRIO")

PRODUCTO DESINFECTANTE

PRODUCTO	DOSIS	INGREDIENTE ACTIVO	TECNICA DE APLICACIÓN
HIPOCLORITO DE SODIO AL 5%	4 ML	HIPOCLORITO	ASPERSION

SUGERENCIA INFORMATIVA

Para garantizar que el producto desinfectante actué eficazmente, dejar como mínimo 45 minutos el tanque vacío después de terminar el lavado. Cierra con anticipación el registro de entrada a los tanques de agua para que estos se encuentren desocupados o con un mínimo de agua de 20cm al momento de realizar el lavado. (De no ser así, se debe aplazar el servicio hasta que estos se encuentren en el nivel adecuado)

LIMPIEZA DE EYECTORES

	AGUA LLUVIA					AGUA RESIDUAL				
CANTIDAD					CANTIDAD					
CAPACIDAD					CAPACIDAD					

OBSERVACIONES:

CRONOGRAMA DE VISITAS	PRIMERA VISITA	SEGUNDA VISITA	TERCERA VISITA	CUARTA VISITA
FECHA	FEBRERO 05 2026			
FIRMA O SELLO TANK SERVICE	Milton Camilo Ricaurte Tank Service			

MILTON CAMILO RICAURTE	JOHANA LOPEZ ROJAS	
ASESOR DE SERVICIO	AUTORIZA	FIRMA USUARIO

DIAG 72 A SUR # 81 B 24 • Contacto: 321 226 44 36 • Bogotá, D.C • www.tankservice.com.co

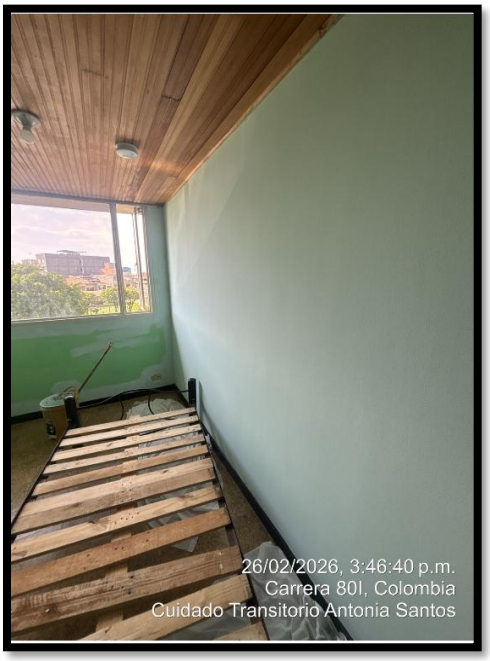


2.4. Sistema 4 _Infraestructura:
Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

El día 26 de febrero de 2025 se dio inicio a las labores de pintura en la habitación 39, como parte de las acciones de mantenimiento locativo programadas.

La intervención tiene como finalidad mejorar las condiciones físicas del espacio, conservar la infraestructura y garantizar ambientes adecuados, seguros y confortables para las personas mayores.









Actividad 2.4.2: Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

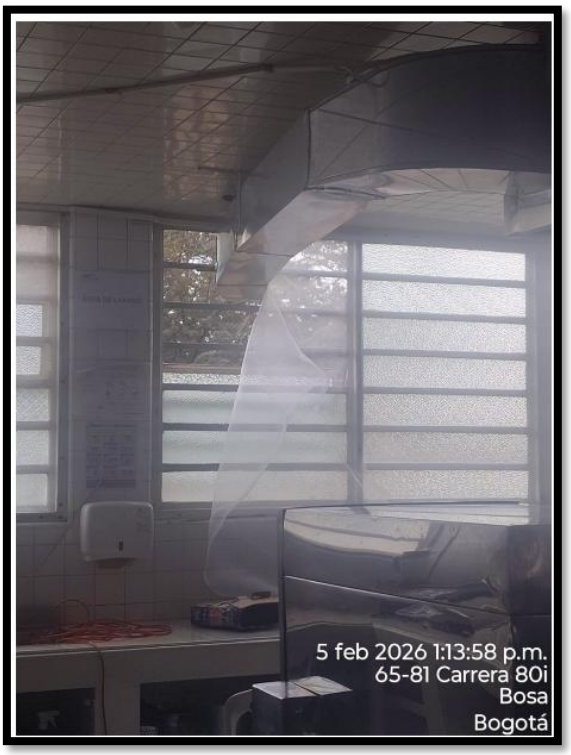
Se realiza cambios de baldosín en duchas como manera preventiva a filtraciones de agua al primer piso se da inicio con habitaciones 7, 8 19



Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad), se realiza reparación a puerta de habitación por presencia de paral astillado se realiza cambio de la pieza.



Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad), se realiza ajuste al angeo garantizando la hermeticidad por salida de campana extractora de olores en el área de servicio de alimentos.





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

En relación con la señalización institucional —incluyendo la señalización de cambios de nivel (rampas y escaleras), demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, así como señalización informativa—, durante el recorrido de verificación realizado no se evidenciaron afectaciones, deterioro, desprendimientos ni ausencia de elementos.

Se constata que la señalización se encuentra completa, visible y en adecuadas condiciones de conservación, garantizando orientación oportuna, prevención de riesgos y cumplimiento de los lineamientos de seguridad establecidos.





Actividad 2.5.3

Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

El día 17 de febrero de 2025 se realizó el mantenimiento correctivo de los pasamanos ubicados en el segundo piso: uno en el pasillo lateral derecho correspondiente al área de hombres y otro en el tramo de escaleras de acceso al mismo nivel.

La intervención consistió en el ajuste y aseguramiento de las fijaciones, garantizando su estabilidad y adecuado soporte, con el fin de preservar condiciones de seguridad y prevenir riesgos de caídas para las personas mayores y el talento humano.

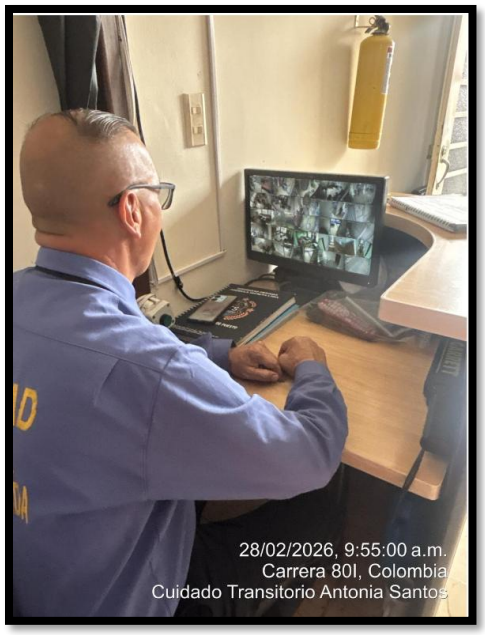


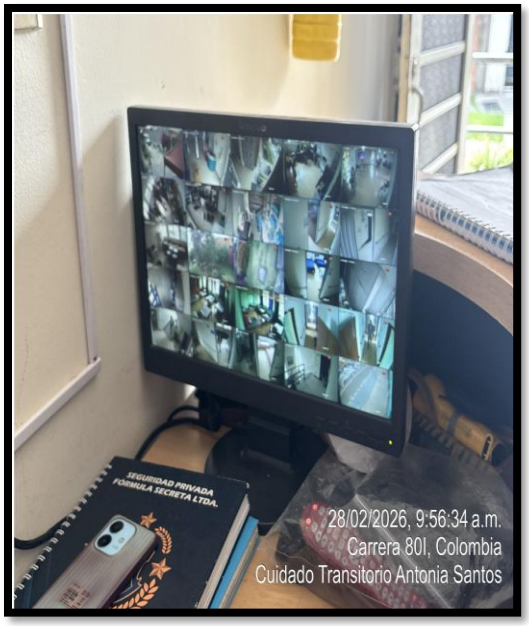
Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento

En relación con el circuito cerrado de televisión (CCTV), se verifica que el sistema se encuentra en funcionamiento y operando con normalidad.

Se evidencia que la cámara ubicada en el puesto del guarda de seguridad cuenta con marca de agua visible en la grabación, permitiendo la identificación de fecha y hora como mecanismo de trazabilidad y control.

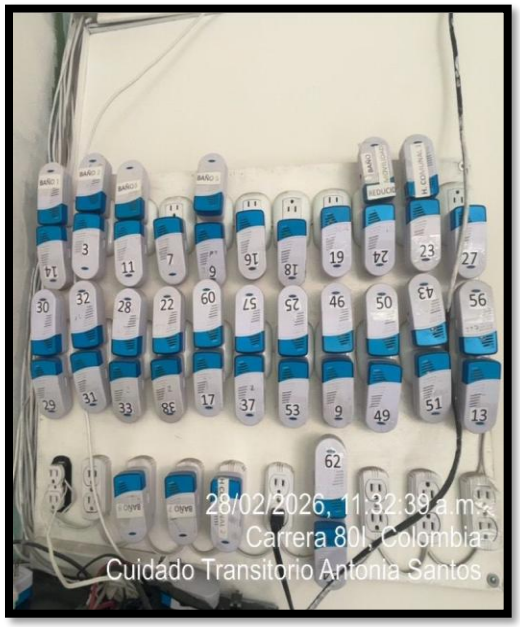
Así mismo, se adjunta registro fotográfico de la visualización del sistema desde el dispositivo móvil de la coordinación, como soporte de verificación del adecuado funcionamiento del circuito de cámaras.





Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control, se realiza reposición de 10 timbres inalámbricos.

Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) se realiza reposición de 10 timbres inalámbricos.





Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

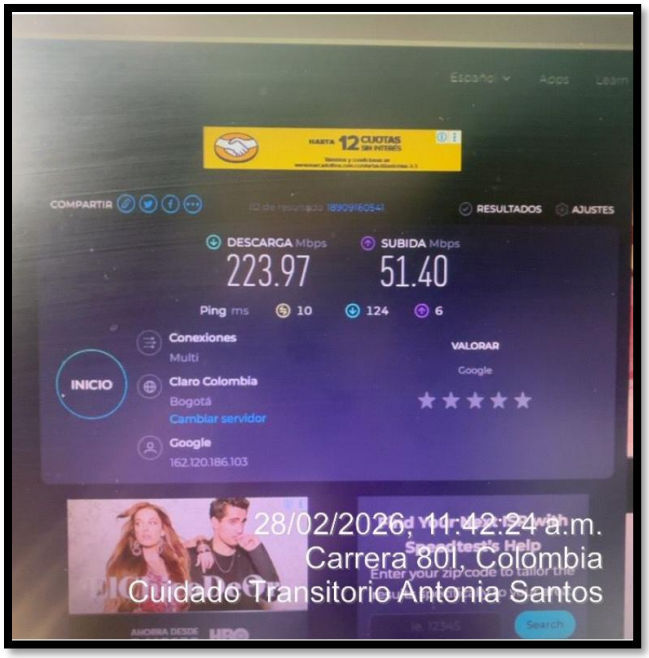
Se cuenta con señalización de alarma sonora, sensores de detección de humo habilitados en primer y segundo piso dentro de cada habitación ofertada y en cada uno de los espacios comunales, se realiza la correspondiente instalación de luz estroboscópica, con accionador en el puesto de seguridad y vigilancia.





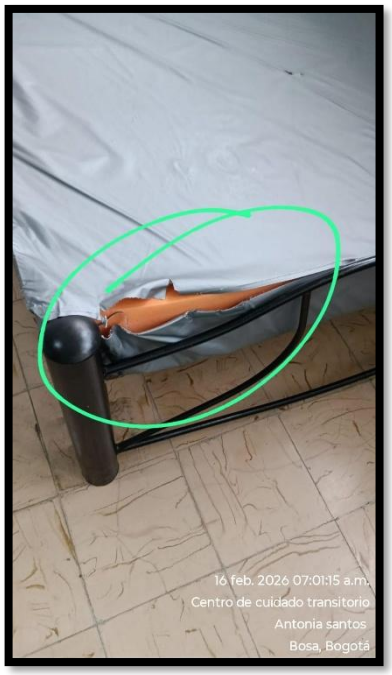
Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Adecuada red de internet, se realiza medición de internet en plataforma.



2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)





2.7. Sistema 7 _Otros

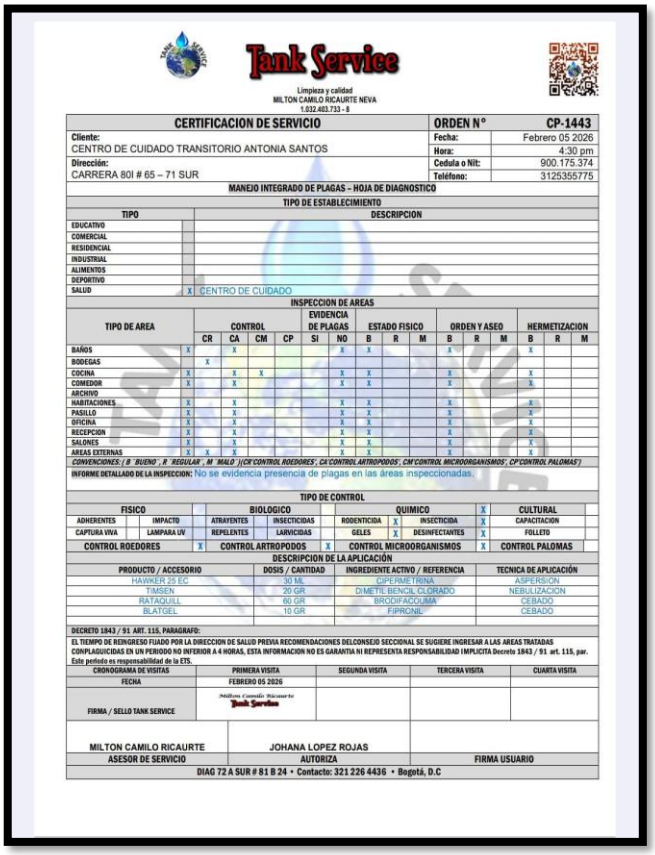
Actividad 2.7.6 Ductos de ventilación

Se realiza mantenimiento preventivo al extractor de olores, consistente en limpieza general de rejillas, aspas y componentes externos, con el fin de eliminar acumulación de polvo y residuos.

Esta intervención garantiza el adecuado funcionamiento del equipo, mejora la ventilación del área y contribuye a mantener condiciones óptimas de salubridad.



Actividad 2.7.7 Fumigación y control de plagas, se realizó fumigación en todo el centro el día 5 de febrero de 2026



Tank Service

Limpieza y calidad
MILTON CAMILO RICAURTE NEVA
1.032.403.733 - 8

CERTIFICACION DE SERVICIO	ORDEN N°	CP-1443
Cliente: CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO ANTONIA SANTOS	Fecha:	Febrero 05 2026
	Hora:	4:30 pm
Dirección: CARRERA 80I # 65 – 71 SUR	Cedula o Nit:	900.175.374
	Teléfono:	3125355775

MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS – HOJA DE DIAGNOSTICO

TIPO DE ESTABLECIMIENTO

TIPO		DESCRIPCION
EDUCATIVO		
COMERCIAL		
RESIDENCIAL		
INDUSTRIAL		
ALIMENTOS		
DEPORTIVO		
SALUD	X	CENTRO DE CUIDADO

INSPECCION DE AREAS

TIPO DE AREA	CONTROL				EVIDENCIA DE PLAGAS		ESTADO FISICO			ORDEN Y ASEO			HERMETIZACION		
	CR	CA	CM	CP	SI	NO	B	R	M	B	R	M	B	R	M
BAÑOS	X		X			X	X			X			X		
BODEGAS		X													
COCINA	X		X	X		X	X			X			X		
COMEDOR	X		X			X	X			X			X		
ARCHIVO															
HABITACIONES	X		X			X	X			X			X		
PASILLO	X		X			X	X			X			X		
OFICINA	X		X			X	X			X			X		
RECEPCION	X		X			X	X			X			X		
SALONES	X		X			X	X			X			X		
AREAS EXTERNAS	X	X	X			X	X			X			X		

CONVENCIONES: (B 'BUENO' , R 'REGULAR' , M 'MALO')(CR'CONTROL ROEDORES'; CA'CONTROL ARTROPODOS'; CM'CONTROL MICROORGANISMOS'; CP'CONTROL PALOMAS')

INFORME DETALLADO DE LA INSPECCION: No se evidencia presencia de plagas en las áreas inspeccionadas.

TIPO DE CONTROL

FISICO		BIOLOGICO		QUIMICO				CULTURAL
ADHERENTES	IMPACTO	ATRAYENTES	INSECTICIDAS	RODENTICIDA	X	INSECTICIDA	X	CAPACITACION
CAPTURA VIVA	LAMPARA UV	REPELENTES	LARVICIDAS	GELES	X	DESINFECTANTES	X	FOLLETO
CONTROL ROEDORES	X	CONTROL ARTROPODOS	X	CONTROL MICROORGANISMOS	X	CONTROL PALOMAS		

DESCRIPCION DE LA APLICACIÓN

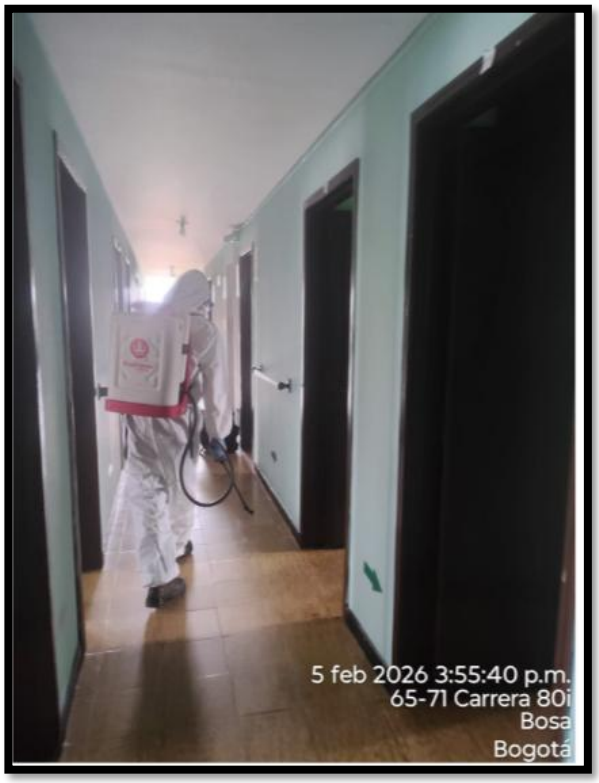
PRODUCTO / ACCESORIO	DOSIS / CANTIDAD	INGREDIENTE ACTIVO / REFERENCIA	TECNICA DE APLICACIÓN
HARKER 20 EC	30 ML	CIPERMETRINA	ASPERSION
TIMSEN	20 GR	DIMETIL BENCIL CLORADO	NEBULIZACION
RATAQUILL	60 GR	BRODIFACOUMA	CEBADO
BLATGEL	10 GR	FIPRONIL	CEBADO

DECRETO 1843 / 91 ART. 115. PARAGRAFO:
EL TIEMPO DE REINGRESO FIJADO POR LA DIRECCION DE SALUD PREVIA RECOMENDACIONES DELCONSEJO SECCIONAL SE SUGIERE INGRESAR A LAS AREAS TRATADAS CONFLAGICIDAS EN UN PERIODO NO INFERIOR A 4 HORAS, ESTA INFORMACION NO ES GARANTIA NI REPRESENTA RESPONSABILIDAD I MPLICITA Decreto 1843 / 91 art. 115, par. Este periodo es responsabilidad de la ETS.

CRONOGRAMA DE VISITAS	PRIMERA VISITA	SEGUNDA VISITA	TERCERA VISITA	CUARTA VISITA
FECHA	FEBRERO 05 2026			
FIRMA / SELLO TANK SERVICE	Tank Service			

MILTON CAMILO RICAURTE	JOHANA LOPEZ ROJAS	
ASESOR DE SERVICIO	AUTORIZA	FIRMA USUARIO

DIAG 72 A SUR # 81 B 24 • Contacto: 321 226 4436 • Bogotá, D.C



PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad 1: Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección. Mantenimiento a puertas con deterioro, puertas de cuarto de residuo requieren pintura por oxido.

Mantenimiento a puertas, reparación puertas se da inicio en el mes de julio y se finalizó en el mes de octubre.

Actividad 2: Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes:

Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes, se informa que todas las puertas cuentan con chapas instaladas. 100%, acción que se ejecutó en el mes de junio de 2025. Subsanado

Actividad 3: Continuar realizando los ajustes de Mediacañas en comedor, cocina, despensa, cuarto de residuos sólidos, baños (incluido cielo raso en ducha), se tiene a la totalidad las medias cañas solicitadas actividad que finalizo en el mes de agosto.

Actividad 4: Continuar realizando los ajustes de mediacañas de la lavandería, cuarto de insumos químicos. Media Caña de lavandería y cuarto de residuos químicos los cuales se finalizaron para el mes de agosto, actividad cumplida, sin embargo, se realizan últimos ajustes en el mes de octubre

Actividad 5: Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI - cocina y lavandería: Actividad que se llevó a cabo en el mes anterior y ya se encuentra en su totalidad de cumplimiento. Observación en el 418: cumplido y revisado en visita del 21 de agosto. Subsanado

Actividad 6. Mantenimiento camas - pintura, tapas, se informa que se realizó en el mes de junio el mantenimiento a las camas y la adquisición de las tapas faltantes. 100% de cumplimiento. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 7. Ajustar tablado de camas según espacios en anexo técnico. Se informa que todas las tablas de las camas están con estibas. 100%. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 8: Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y áreas administrativas,

se informa que bajo formato 418 se evidencia un 70% de cumplimiento ya que la mayoría de los espacios cuenta con los detectores de humo., Subsanado

Actividad 9. Implementación de luz estroboscópica en el área lúdica de alta afluencia (piso1) subsanado

Actividad 10: Instalar planos de evacuación pisos 1 y 2 con toda la información que requiere. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 11: instalar trampa de grasa: Dando cumplimiento a lo estipulado en los compromisos establecidos, para el mes de agosto se realizó la instalación de la trampa. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 12: Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 13: Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros, barandas y pasamanos) Según indicación. Se informa que se realizó pintura general en escaleras, primer y segundo piso (costado izquierdo y costado derecho.

Actividad 14: Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en techos del comedor, habitaciones, lavandería y circulaciones (Piso 1), actividad finalizada en el mes de agosto, sin embargo, en el mes de diciembre se realiza mantenimiento a techo de comedor y techo de gestión documental por humedad y deterioro en la pintura.

Actividad 15: Películas de seguridad en puertas: Películas de seguridad en puertas: se realiza el mantenimiento correctivo a tres ventanas de las habitaciones que faltaban por película de seguridad cumplimiento a totalidad, sin embargo, se realiza instalación de espejos para autocuidado en baños de segundo piso y primer piso a los cuales se les realiza la postura de la película de seguridad correspondiente.

Actividad 16: Verificar e implementar el sistema para clausurar las puertas de las duchas que no se requieran. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 17: Película de seguridad en espejos. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 18. Instalar las cortinas restantes de las habitaciones, se informa que esta actividad se realizó en el mes de junio en su totalidad.100% Observación en el 418: Subsanado

Actividad 19: Adecuación de baño de movilidad reducida. Se realiza ajuste en medias cañas y refuerzo de pintura epóxica en pisos. Esta actividad se realizo en el mes de diciembre 2025

Actividad 20: Leds faltantes. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 21: Cableado expuesto: Se realiza adecuación con canaleta de cableado expuesto a en comedor principal en el mes de agosto. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 22: Terminar de instalar tapa ciegas y tomacorrientes según corresponda, se realizó en el mes de junio la reparación y ajuste de todas las tomas corriente del centro. 100% Observación en el 418: Subsanado

Actividad 23: Terminar de instalar los pasamanos en las circulaciones tanto verticales como horizontales que sean continuos, se informa que el mes de junio se dejaron ajustados todos los pasamanos verticales y horizontales. 100% Observación en el 418: Subsanado

Actividad 24: Tablero de breakers. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 25. Realizar mantenimiento al sistema de suministro del sistema no manual del lavaplatos, se informa que este quedo reparado en el mes de junio, cambiaron pedal y ubicación de mangueras. 100%. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 26: Pintura a puertas metálicas del servicio de alimentos. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 27: Realizar las adecuaciones eléctricas necesarias para garantizar seguridad en las tomas corrientes de la cocina (detrás de los equipos de refrigeración). Observación en el 418: Subsanado

Actividad 28: Realizar mantenimiento a los equipos de refrigeración que evidencian fugas de agua, oxido y corrosión. Se realizo mantenimiento a la corrosión de la nevera el cual fue subsanado en el mes de diciembre

2025

Actividad 29: Realizar cambio de enchape a las piezas que se evidencian deterioradas o rotas en la despensa y cocina. Observación en el 418: Subsanado en el mes de octubre.

Actividad 30: Adecuación de mesones de servicio de alimentos: acción que se ejecutó en agosto, sin embargo, en el mes de diciembre se realiza ajuste a debajo del platero, el cual fue subsanado en el informe que antecede

Actividad 31: Mantenimiento de angeos y rejillas de zona de alimentos. Se realiza cambio de angeos de servicio de alimentos en el mes de diciembre subsanando dicha actividad.

Actividad 32: Realizar mantenimiento al césped de las zonas comunes: Observación en el 418: Subsanado
Actividad 33: Realizar mantenimiento de filos de mesón de cocina Observación en el 418: Subsanado en el mes de noviembre
Actividad 34: Realizar mantenimiento de la conexión de gas en muro debido a deterioro Observación en el 418: Subsanado en el mes de noviembre
Actividad 35: Realizar mantenimiento muro de cocina frente al anjeo, Observación en el 418: Subsanado en el mes de noviembre.
Actividad 36: Realizar mantenimiento en techo de comedor debido a posible afectación en tubería de baño, actividad programada y subsanada en el mes de diciembre.

Actividad 37: completar de instalar la señalización de áreas conforme a lo establecido y enviado por el equipo técnico. Se realiza cambio de señalización de espacios de duchas y baños, actividad subsanada en el mes de diciembre 2025.

Actividad 38: Realizar mantenimiento de pintura en áreas de profesionales y coordinación: Observación en el 418: Subsanado en el mes de noviembre.

Actividad 39. Servicio de alimentos - Ducto de campana extractora unido con cinta. Realizar la unión técnica adecuada. Por parte del personal calificado se realiza la adecuación de las uniones del ducto de extracción, retirando cintas industriales. Subsanado

Actividad 40. Servicio de alimentos - No se evidencia salida del ducto de la campana extractora al exterior Actividad que se llevo a cabo con la respectiva salida del ducto hacia el exterior del servicio de alimentos. Subsanado en el mes de enero 2026

Actividad 41. Servicio de alimentos - Tomacorriente donde se conecta la campana extractora sin funcionar, se realiza el mantenimiento con cambio de tomas. Actividad subsanada en el mes de diciembre 2025

Actividad 42. Servicio de alimentos - Cableado expuesto, Actividad subsanada en el mes de diciembre 2025

Actividad 43. Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en muros de habitaciones 7, 12, 13, 14, 17, 28, 30, 39 Actividad programada para febrero 2026

Actividad 44. Realizar mantenimiento a los gasodomésticos Actividad programada en ene**ro,** en la cual se realizó la respectiva revisión de estufa industrial y del horno por parte del personal calificado, empresa ASISTEC - Cuidamos tu hogar. Subsanado en el mes de enero 2026